

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЯМИ

НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА

- Кодекс Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 17 июля 2023 г. №289-з
- Положение о порядке создания и ведения государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. №687
- Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2023 г. №49 «О создании и ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь»

Государственный градостроительный кадастр (ГГК)
Республики Беларусь - государственный информационный ресурс,
содержащий сведения, необходимые для осуществления архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности

ВЕБ – ПОРТАЛ ГГК (<https://www.gradkadastr.by>) - удобный инструмент, обеспечивающий дистанционный доступ к градостроительной информации, ускоряющий процессы анализа и принятия решений, повышающий эффективность управления и планирования в сфере развития территорий и строительства.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ПРЕИМУЩЕСТВА ВЕБ-ПОРТАЛА



Онлайн доступ к информации

Онлайн доступ к данным градостроительных проектов для всех заинтересованных сторон.

Эффективное информирование

Информирование пользователей об актуализации градостроительной информации на сайте и через электронную рассылку.

Мониторинг соблюдения градостроительных регламентов и ограничений

Упрощенный контроль процедур разработки градостроительных проектов и соблюдения градостроительных регламентов благодаря централизованной базе данных.

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ



1. Планирование и разработка инвестиционных проектов

Оценка возможностей территорий для планирования новых или расширения существующих объектов, выявление наилучших мест для реализации проектов.

2. Оценка стоимости недвижимости

Для определения рыночной стоимости объектов недвижимости или земельных участков заказчики могут анализировать данные о ценностях и тенденциях развития территорий, на основе данных ГГК.

3. Поддержка в разрешении споров

Онлайн доступ к информации о зонировании и регламентах помогает в предотвращении или разрешении споров о перспективах землепользования, предоставляя актуальные градостроительные данные.

4. Анализ тенденций рынка недвижимости

Использование данных ГГК для анализа рыночных тенденций, изучения влияния градостроительных решений на развитие территорий и планирования инвестиционных стратегий.

Государственный градостроительный кадастр

включает в себя следующие информационные фонды:

- регистр градостроительных проектов;
- электронный банк данных градостроительных проектов.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Регистр градостроительных проектов

Информационная база в формате MS Excel, содержащая сведения о разработанной и утвержденной проектной документации.

Содержит сведения о виде и территориальном уровне, наименовании и регистрационном номере градостроительного проекта; наименовании заказчика и подрядчика; сроках завершения разработки градостроительного проекта подрядчиком; данных о прохождении общественного обсуждения и экспертиз; данных об утверждении проекта (с учетом их регистрации и вступления в силу).



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Регистр градостроительных проектов

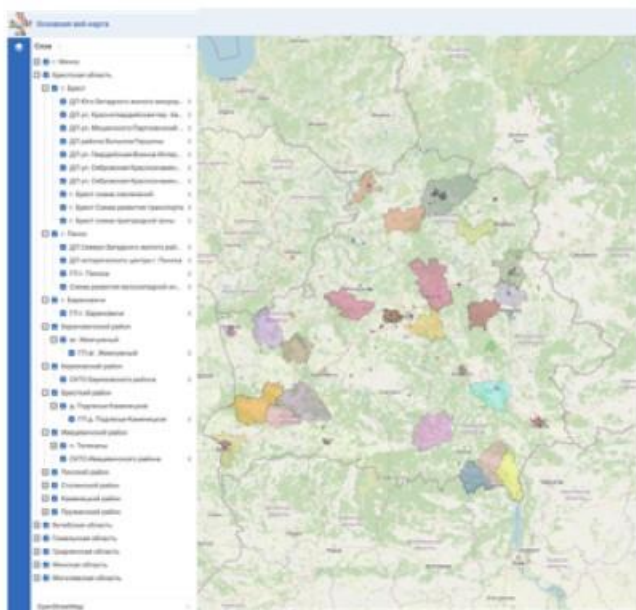


Данные регистра градостроительных проектов
находятся в открытом доступе на веб-портале ГГК



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Электронный банк данных градостроительных проектов



Геоинформационная база данных, содержащая графические и текстовые материалы градостроительных проектов общего, детального и специального планирования (на территорию всех населенных пунктов, кроме г. Минска), для г. Минска - градостроительного проекта общего планирования (Генеральный план)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Электронный банк данных градостроительных проектов

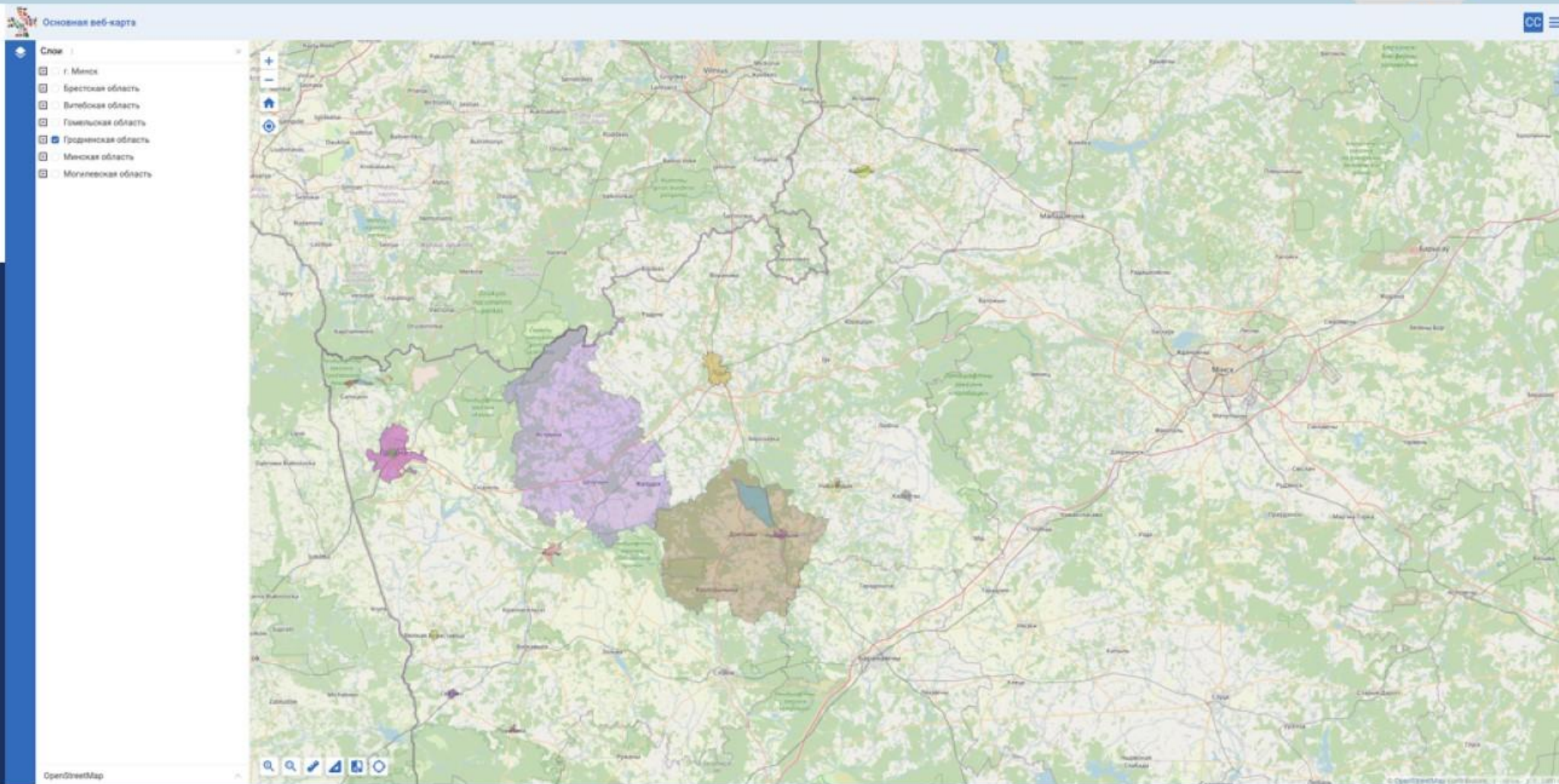


Данные электронного банка данных градостроительных проектов находятся в закрытом доступе на веб-портале ГГК. Требуется авторизация государственных органов и юридических лиц.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Электронный банк данных градостроительных проектов



Электронный банк данных градостроительных проектов

Основная веб-карта

Слой

- г. Минск
- Брестская область
- Витебская область
- Гомельская область
- Гродненская область
 - г. Гродно
 - ДП исторического центра г. Гродно
 - ГП г. Гродно
 - г. Гродно Система озелененных тер...
 - Береставицкий район
 - Гродненский район
 - Дятловский район
 - Корелинский район
 - Лидский район
 - Мостовский район
 - Новогрудский район
 - Одечинский район
 - Свислочский район
 - Слонимский район
 - Щучинский район
 - СП Августовский канал
- Минская область
- Могилевская область

Объект: 1

г. Гродно Система озелененных терри...

Атрибуты Геометрия

Наименование Система озелененных территорий общего пользования г. Гродно

Градостроительная документация <https://grd.adm.gov.by/geoportal/2305/030601/0306010001>

Дата регистрации 11 мая 2022 г.

Регистрационный номер 2305.02.238029.030791

23.81155, 53.72961 [WGS 84 / LonLat \(SR90-432\)](#)

OpenStreetMap

Электронный банк данных градостроительных проектов



Градостроительный банк данных

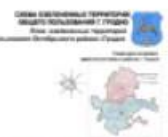


- Слой
- Вектор
- Сводный план земельных территорий
- Сводный план земельных территорий
- Оптовый план
- План земельных территорий Ленинского района
- План земельных территорий Ленинского района
- Оптовый план Ленинского района
- План земельных территорий Октябрьского района
- План земельных территорий Октябрьского района
- Оптовый план Октябрьского района



Градостроительный банк данных

- Слой
- Вектор
- Сводный план земельных территорий
- Сводный план земельных территорий
- Оптовый план
- План земельных территорий Ленинского района
- План земельных территорий Ленинского района
- Оптовый план Ленинского района
- План земельных территорий Октябрьского района
- План земельных территорий Октябрьского района
- Оптовый план Октябрьского района



Электронный банк данных градостроительных проектов



Гродно Схема озелененных территорий

Слой

- Border
- Сводный план озелененных территорий
- Сводный план озелененных территорий
- Опорный план
- План озелененных территорий Ленинского района
- План озелененных территорий Ленинского района
- Опорный план Ленинского района
- План озелененных территорий Октябрьского района
- План озелененных территорий Октябрьского района
- Опорный план Октябрьского района

Объект: 1
#1 (Border)
Атрибуты: Геометрия, Вложения

1. Основание	2.1 MB	application/pdf
2. Градостроительный	329.0 KB	application/pdf

23 795721, 53.541914 4958.84 / (44°44' 27.90" S, 27°53' 42.00" E)

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. ГРОДНО
План озелененных территорий
общего пользования Октябрьского района г. Гродно

Схема разработана
инженером Г. Г. Г. Г.

Empty

Электронный банк данных градостроительных проектов



Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Заявитель: Гродненский городской исполнительный комитет

Объект № 3.21
Ил. № 28870, кв. 1
Эл. №

**«СХЕМА ОЦЕНКИ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г. ГРОДНО»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАемая ЧАСТЬ)**

3.21-00.01

Директор	А.Н.Хавин
Заместитель директора	Ю.Н.Вознюк
Начальник ООС	Е.В.Пасова
Ответственный исполнитель	А.В.Герусович

Минск, 11.2021 г.

41

РАЗДЕЛ III

СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Глава 6 Цели регламентов

Регламенты являются приоритетной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озеленяемых территорий общего пользования в Г. Гродно.

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озеленяемой территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и области действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности в землепользовании на территории Г. Гродно. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующими законодательством, основными положениями, схемой и планом озеленяемых территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

Глава 7 Система регламентов

Регулирование развития озеленяемых территорий общего пользования в Г. Гродно осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

- предельно допустимую рекреационную нагрузку на территории (см. таб. 1) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озеленяемой территории и Правил проведения озеленения озеленяемых объектов;
- параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через взаимосвязь градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территории с террасированием;
- разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к основным или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озеленяемой территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов освоения – «О», возможно при определенных условиях – «О», запрещающий – «З»;

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озеленяемых территорий общего пользования, размещаемых в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

Электронный банк данных градостроительных проектов



ГРОДНЕНСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

12 октября 2020 г. № 751

г. Гродно

О разработке градостроительного проекта специального планирования

На основании пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь», пункта 4 статьи 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Гродненский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разработать в установленном порядке градостроительный проект специального планирования местного уровня «Схема озелененных территорий общего пользования г. Гродно».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета организовать разработку градостроительного проекта специального планирования местного уровня, указанного в пункте 1 настоящего решения, за счет средств бюджета города Гродно.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Гродненского городского исполнительного комитета Жука А.В., начальника управления архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета Борейко О.В.

Первый заместитель
председателя

А.В.Жук

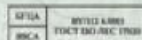
Управляющий делами

В.В.Мамочкин

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ государственной экспертизы

(положительное)



от «21» июня 2022 г. № 328-15/22

Объект строительства : «Схема озелененных территорий общего пользования г. Гродно»
Объект государственной экспертизы : Градостроительный проект
Предмет государственной экспертизы : Оценка соответствия основная
Шифр проекта : № 3.21
Заказчик (застройщик) : Гродненский городской исполнительный комитет
Разработчик (генпроектировщик) : Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Заявитель : Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Место размещения объекта ГИП : Гродненская область, Гродно
Строительство финансируется : Горустович А. В.
Строительство финансируется : В полном объеме за счет бюджетных средств

ГРОДНЕНСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

28 июля 2022 г. № № 535

г. Гродно

Об утверждении схемы озелененных территорий общего пользования г. Гродно

РЕШЕНИЕ

г. Гродно

На основании абзаца четвертого части первой пункта 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пункта 22 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября г. 2008 г. № 1476, статьи 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 «О растительном мире» Гродненский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить схему озелененных территорий общего пользования г. Гродно.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Гродненского городского исполнительного комитета Жука А.В., управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета, администрации Ленинского и Октябрьского районов г. Гродно.

Председатель

М.Б.Гой

Управляющий делами

В.В.Мамочкин

Электронный банк данных градостроительных проектов



Мониторинг объектов градостроительной деятельности за 2023 год.

В настоящем отчете применяются термины, установленные СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и следующие сокращения:

ГТК – государственный градостроительный кадастр.

РГП – регистр градостроительных проектов.

СКТО (область) – схема комплексной территориальной организации административной области.

СКТО (район) – схема комплексной территориальной организации административного района.

ГП – генеральный план.

ДП – детальный план.

СП – специальный проект.

СО – схема озеленения.

СТ – схема транспортная.

ЭБД ГП – электронный банк данных градостроительных проектов.

По данным РГП и государственной информационно-аналитической системы госзакупок в 2023 году на территории Республики Беларусь была начата разработка 68 градостроительных проектов общего, специального и детального планирования: генеральных планов – 22, детальных планов – 20, совмещенных генеральных планов с детальным планом – 1, схем комплексной территориальной организации районов – 10, специальных проектов – 15, в том числе схем озеленения – 8.

В разрезе областей по количеству разрабатываемых градостроительных проектов за 2023 год лидирует Минская область – 19, затем Брестская область – 18, Могилевская – 11, Гродненская – 9, Витебская – 7, Гомельская – 4.

Градостроительный проект специального планирования «Схема комплексного развития туристской инфраструктуры региона «Беловежская пуца» включает территории, расположенные в двух областях – Брестская и Гродненская.

Вышеперечисленные градостроительные проекты включены в базу данных РГП. В ЭБД ГП они будут включены и зарегистрированы после их утверждения заказчиком.

Ниже представлены графики динамики разработки проектов по видам градостроительной документации, созданные на основе данных из РГП по состоянию на 09.11.2023 года. График на рисунке 1 показывает рост в разработке СКТО районов и тенденцию снижения разработки генеральных планов. Количество разрабатываемых в 2023 году детальных планов соответствует показателям 2011-2013гг.

Начиная с 2019 года положительную тенденцию к росту имеет график разработки проектов специального планирования (рисунок 3).

Лидерами в разработке генеральных планов являются Минская, Витебская и Брестская области. Наименьшее количество разработанных генеральных планов – в Гродненской, Могилевской и Гомельской областях (рисунок 4).

Количество схем комплексной территориальной организации (СКТО) показывает динамику разработок данного градостроительного документа по областям (рисунок 5). Исходя из данных графика, наибольшее количество разрабатываемых в 2023г. СКТО по районам Витебской, Могилевской и Гомельской областей.

Из динамики разработки детальных планов (рисунок 6) можно отметить наибольшее количество разработок в Минской области.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» с 2018 года началась разработка градостроительных проектов «Схем озелененных территорий общего пользования». Наибольшее количество таких проектов разрабатывается в Брестской и Минской областях (рисунок 7).

Рисунок 1. Динамика разработки градостроительных проектов общего планирования

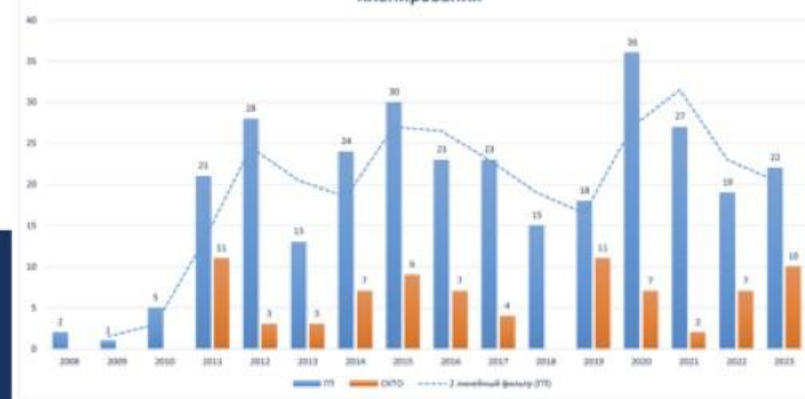
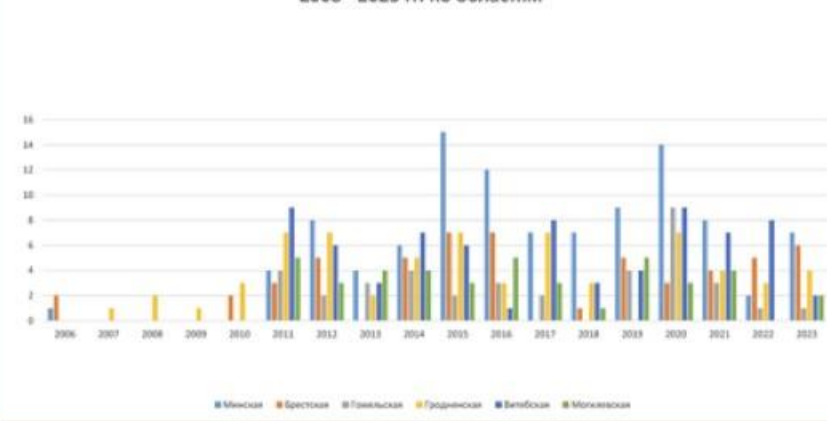
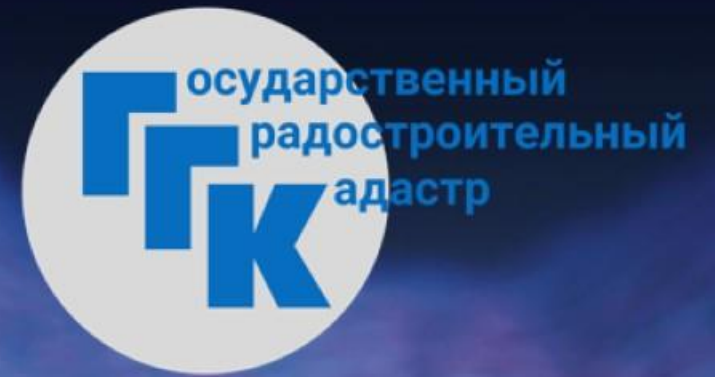


Рисунок 4. Количество генеральных планов за период 2008 - 2023 гг. по областям





УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!