

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

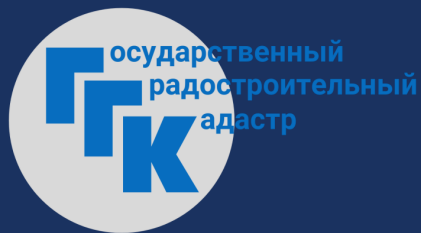
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЯМИ

# НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА

- Кодекс Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 17 июля 2023 г. №289-з
- Положение о порядке создания и ведения государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. №687
- Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2023 г. №49 «О создании и ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь»

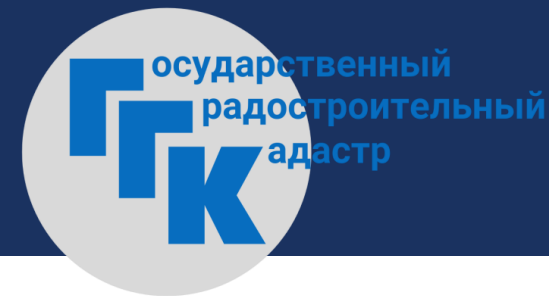
Государственный градостроительный кадастр (ГГК)  
Республики Беларусь - государственный информационный ресурс,  
содержащий сведения, необходимые для осуществления архитектурной,  
градостроительной и строительной деятельности

**ВЕБ – ПОРТАЛ ГГК (<https://www.gradkadastr.by>)** - удобный инструмент, обеспечивающий дистанционный доступ к градостроительной информации, ускоряющий процессы анализа и принятия решений, повышающий эффективность управления и планирования в сфере развития территорий и строительства.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

# ПРЕИМУЩЕСТВА ВЕБ-ПОРТАЛА



## **Онлайн доступ к информации**

Онлайн доступ к данным градостроительных проектов для всех заинтересованных сторон.

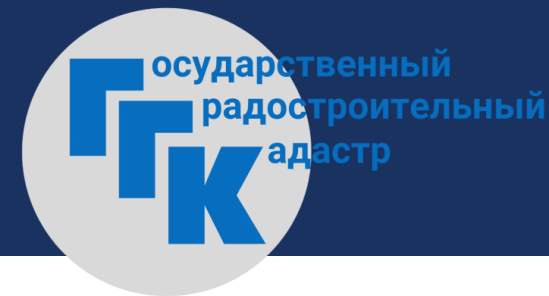
## **Эффективное информирование**

Информирование пользователей об актуализации градостроительной информации на сайте и через электронную рассылку.

## **Мониторинг соблюдения градостроительных регламентов и ограничений**

Упрощенный контроль процедур разработки градостроительных проектов и соблюдения градостроительных регламентов благодаря централизованной базе данных.

# ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ



## 1. Планирование и разработка инвестиционных проектов

Оценка возможностей территорий для планирования новых или расширения существующих объектов, выявление наилучших мест для реализации проектов.

## 2. Оценка стоимости недвижимости

Для определения рыночной стоимости объектов недвижимости или земельных участков заказчики могут анализировать данные о ценностях и тенденциях развития территорий, на основе данных ГГК.

## 3. Поддержка в разрешении споров

Онлайн доступ к информации о зонировании и регламентах помогает в предотвращении или разрешении споров о перспективах землепользования, предоставляя актуальные градостроительные данные.

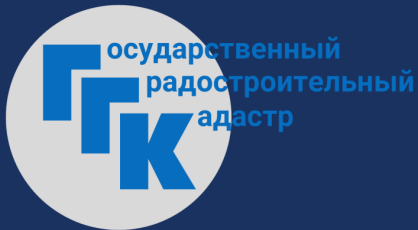
## 4. Анализ тенденций рынка недвижимости

Использование данных ГГК для анализа рыночных тенденций, изучения влияния градостроительных решений на развитие территорий и планирования инвестиционных стратегий.

# Государственный градостроительный кадастр

включает в себя следующие информационные фонды:

- регистр градостроительных проектов;
- электронный банк данных градостроительных проектов.



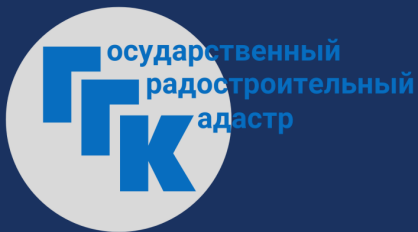
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

# Регистр градостроительных проектов

Уровень	Область	Район	Поселение	Наименование	Год разработки	Заказчик	Подрядчик	Решение о разработке град. документации
ГП	Брестская	Барановичский	Барановичи	Генеральный план г. Барановичи	2015	Барановичский горисполком	УП "БЕЛНИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"	
ГП	Брестская	Барановичский	Барановичи	Генеральный план г. Барановичи	2022	Министерство архитектуры и строительства РБ	УП "БЕЛНИИГРАДОСТРОИТЕЛ"	
ДП	Брестская	Барановичский	Барановичи	Детальный план Саяр г. Барановичи	2014	Барановичский горисполком	УП "БЕЛНИИГРАДОСТРОИТ"	
ДП	Брестская	Барановичский	Барановичи	Детальный план индивидуального жилого района Боромы - Звезда г. Барановичи	2015	Барановичский горисполком	УП "БЕЛНИИГРАДОСТРО"	
ДП	Брестская	Барановичский	Барановичи	Детальный план района многоквартирной застройки по ул. Сахарова	2017	Барановичский горисполком	УП "ИНСТИТУТ ВИТЕКСТРАДАИ"	
ДП	Брестская	Барановичский	Барановичи	Детальный план центральной части г. Барановичи с процессом регенерации исторической застройки	2024	Барановичский горисполком	УП "БЕЛНИИГРАДОК"	
СКТО (район)	Брестская	Барановичский	Барановичи	Схема комплексной территориальной организации Барановичского района	2025	Министерство архитектуры и строительства РБ	УП "БЕЛНИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"	30.12.2022 г. № 111/2022
ГП	Брестская	Барановичский	Желтуховый	Генеральный план иг. Желтуховый	2022	Барановичский райисполком	УП "БЕЛНИИГРАДОСТРОИТЕ"	
ГП	Брестская	Березовский	Белозорск	Генеральный план г. Белозорск	2010	Березовский райисполком	УП "БЕЛНИИГРАДОСТРОИ"	

Информационная база в формате MS Excel, содержащая сведения о разработанной и утвержденной проектной документации.

Содержит сведения о виде и территориальном уровне, наименовании и регистрационном номере градостроительного проекта; наименовании заказчика и подрядчика; сроках завершения разработки градостроительного проекта подрядчиком; данных о прохождении общественного обсуждения и экспертиз; данных об утверждении проекта (с учетом их регистрации и вступления в силу).



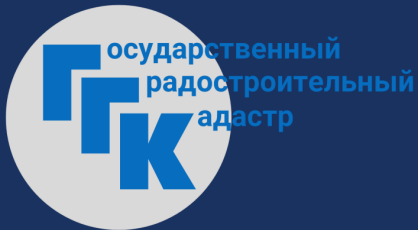
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



## Регистр градостроительных проектов



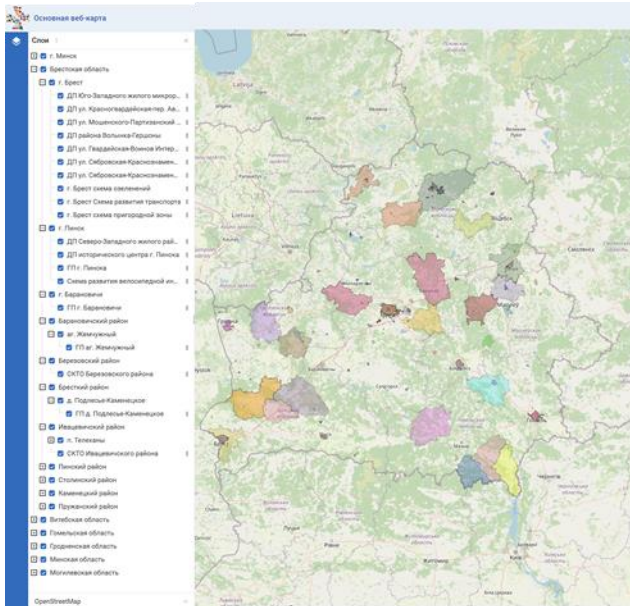
Данные регистра градостроительных проектов  
находятся в открытом доступе на веб-портале ГГК



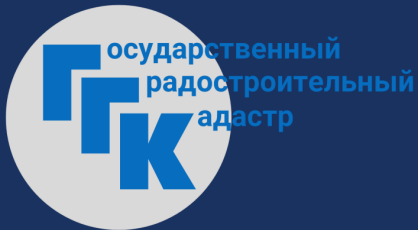
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**



# Электронный банк данных градостроительных проектов



Геоинформационная база данных, содержащая графические и текстовые материалы градостроительных проектов общего, детального и специального планирования (на территорию всех населенных пунктов, кроме г. Минска), для г. Минска - градостроительного проекта общего планирования (Генеральный план)

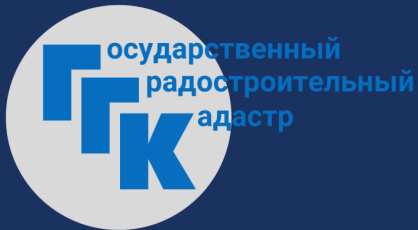


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

# Электронный банк данных градостроительных проектов

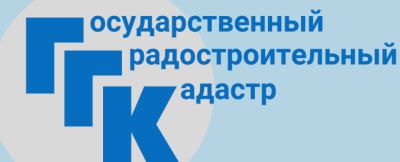


Данные электронного банка данных градостроительных проектов находятся в закрытом доступе на веб-портале ГГК. Требуется авторизация государственных органов и юридических лиц.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

# Электронный банк данных градостроительных проектов

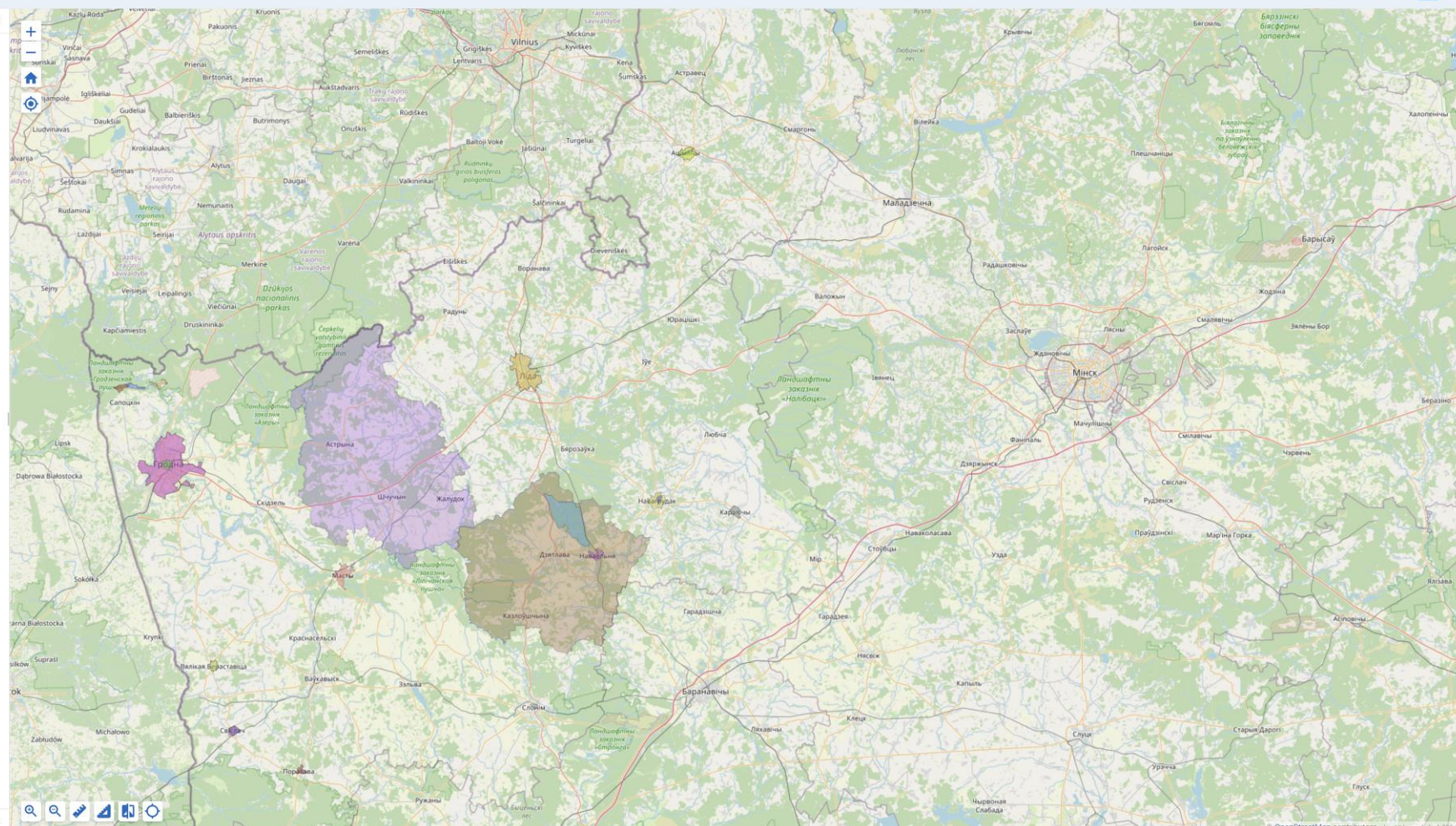


Основная веб-карта



Слои

- г. Минск
- Брестская область
- Витебская область
- Гомельская область
- Гродненская область
- Минская область
- Могилевская область

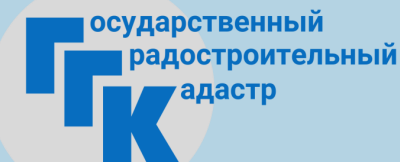


OpenStreetMap

© OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox



# Электронный банк данных градостроительных проектов



Основная веб-карта

Слой

- г. Минск
- Брестская область
- Витебская область
- Гомельская область
- Гродненская область
  - г. Гродно
    - ДП исторического центра г. Гродно
    - ГП г. Гродно
    - г. Гродно Схема озелененных терр...
  - Берестовицкий район
  - Гродненский район
  - Дятловский район
  - Кореличский район
  - Лидский район
  - Мостовский район
  - Новогрудский район
  - Ошмянский район
  - Свислочский район
  - Слонимский район
  - Щучинский район
  - СП Августовский канал
- Минская область
- Могилевская область

Объектов: 1

#1 (г. Гродно Схема озелененных террит

Атрибуты Геометрия

Наименование Схема озелененных территорий общего пользования г. Гродно

Градостроительная документация <https://gis.grodno.gov.by/resource/3285/display?panel=layers>

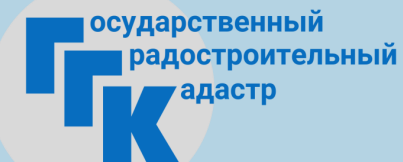
Дата регистрации 11 мая 2023 г.

Регистрационный 2305.92.238329.536781

23.851555, 53.735801 WGS 84 / Lon-Lat (EPSG:4326)

OpenStreetMap

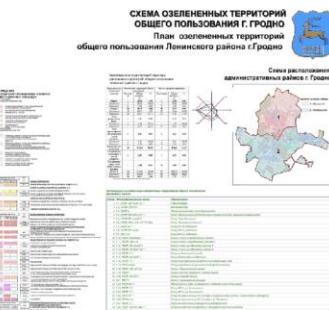
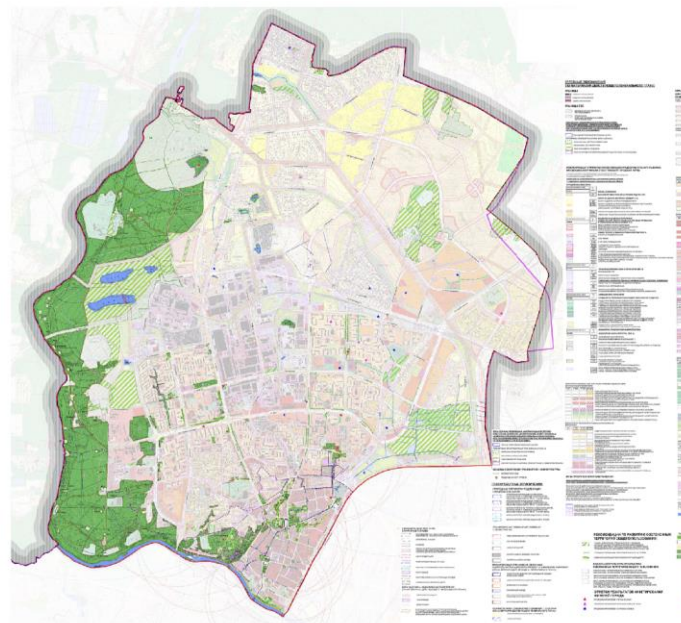
# Электронный банк данных градостроительных проектов



Гродно Схема озелененных территорий

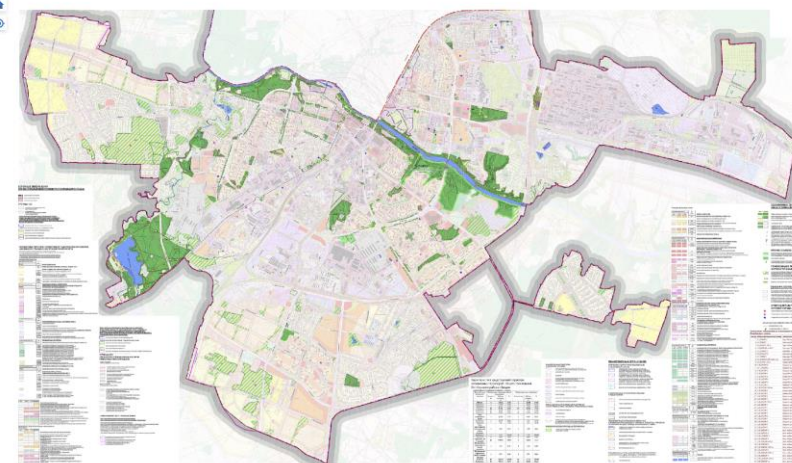


- Слой
- Border
- Сводный план озелененных территорий
- Сводный план озелененных территорий
- Опорный план
- План озелененных территорий Ленинского района
- План озелененных территорий Ленинского района
- Опорный план Ленинского района
- План озелененных территорий Октябрьского района
- План озелененных территорий Октябрьского района
- Опорный план Октябрьского района



Гродно Схема озелененных территорий

- Слой
- Border
- Сводный план озелененных территорий
- Сводный план озелененных территорий
- Опорный план
- План озелененных территорий Ленинского района
- План озелененных территорий Ленинского района
- Опорный план Ленинского района
- План озелененных территорий Октябрьского района
- Опорный план Октябрьского района



Empty

Empty



# Электронный банк данных градостроительных проектов

Гродно Схема озелененных территорий

Слой

- Border
- Сводный план озелененных территорий
- Сводный план озелененных территорий
- Опорный план
- План озелененных территорий Ленинского района
- План озелененных территорий Ленинского района
- Опорный план Ленинского района
- План озелененных территорий Октябрьского района
- План озелененных территорий Октябрьского района
- Опорный план Октябрьского района

Объектов: 1  
#1 (Border)  
Атрибуты Геометрия Вложения

1. Основные положения.pdf	2.1 MB	application/pdf
2. Градостроительные регламенты.pdf	329.0 KB	application/pdf

23.795727, 53.661914 WGS 84 / Lon-lat (EPSG:4326)

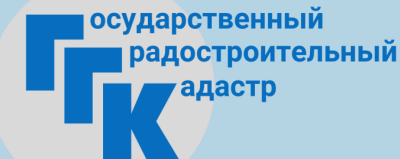
СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. ГРОДНО  
План озелененных территорий  
общего пользования Октябрьского района г. Гродно

Схема расположения  
административных районов г. Гродно

Empty

1000 m | 1:68.247

# Электронный банк данных градостроительных проектов



Adobe Acrobat: инструменты для редактирования, преобразования и подписания документов PDF chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://gis.gradkadastr.by/api/resource/3265/feature/1/attachment/1377/download

Геопортал ЭИС ПКК - Публичная с... Сведения о данных... Народная карта... Минск - Google Ka... Яндекс Карты — тр... OpenStreetMap Белорусская глуб... Электронная торго... Старые карты горо... Глобус Беларуси Карта Минска: улм... Тарифы на услуги п... Трудовой кодекс Б... Основная веб-карт... 24.2.1. Введение

Инструменты gis.gradkada... / download ПК

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»  
Заказчик: Гродненский городской исполнительный комитет

Объект № 3.21  
Иив. № 38870, ш/с  
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ГРОДНО»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**3.21-00.ОП**

Директор	А.Н.Хижняк
Заместитель директора	Ю.Н.Винников
Начальник ООС	Е.В. Павлова
Ответственный исполнитель	А.В.Горустович

Минск, 11.2021 г.

41  
**РАЗДЕЛ III**  
**СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ**

**Глава 6 Цели регламентов**

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Гродно.

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Гродно. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

**Глава 7 Система регламентов**

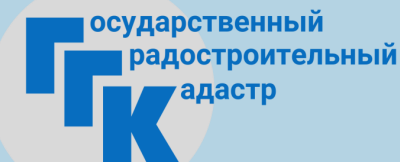
Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Гродно осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

- предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов
- параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;
- разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.



# Электронный банк данных градостроительных проектов



ГРОДЗЕНСКИ ГАРАДСКИ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

12 октября 2020 г. № 751

г. Гродно

г. Гродно

О разработке градостроительного проекта специального планирования

На основании пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь», пункта 4 статьи 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Гродненский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разработать в установленном порядке градостроительный проект специального планирования местного уровня «Схема озелененных территорий общего пользования г. Гродно».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета организовать разработку градостроительного проекта специального планирования местного уровня, указанного в пункте 1 настоящего решения, за счет средств бюджета города Гродно.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Гродненского городского исполнительного комитета Жука А.В., начальника управления архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета Борейко О.В.

Первый заместитель  
председателя

А.В.Жук

Управляющий делами

В.В.Мамочкин



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ государственной экспертизы

(положительное)

БГЦА  
BSCA

ВУЛ/12 4.0001  
ГОСТ ISO IEC 17020

от «21» июня 2022 г. № 328-15/22

Объект строительства : «Схема озелененных территорий общего пользования г. Гродно»

Объект государственной экспертизы : Градостроительный проект

Предмет государственной экспертизы : Оценка соответствия основная

Шифр проекта : № 3.21

Заказчик (застройщик) : Гродненский городской исполнительный комитет

Разработчик (генпроектировщик) : Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заявитель : Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Место расположения объекта : Гродненская область, Гродно

ГИП : Горустович А. В.

Строительство финансируется : В полном объеме за счет бюджетных средств



ГРОДЗЕНСКИ ГАРАДСКИ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 июля 2022 г. № 535

г. Гродно

г. Гродно

Об утверждении схемы озелененных территорий общего пользования г. Гродно

На основании абзаца четвертого части первой пункта 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пункта 22 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября г. 2008 г. № 1476, статьи 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 «О растительном мире» Гродненский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить схему озелененных территорий общего пользования г. Гродно.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Гродненского городского исполнительного комитета Жука А.В., управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета, администрации Ленинского и Октябрьского районов г. Гродно.

Председатель

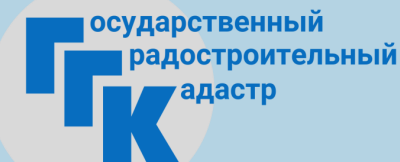
М.Б.Гой

Управляющий делами

В.В.Мамочкин



# Электронный банк данных градостроительных проектов



## Мониторинг объектов градостроительной деятельности за 2023 год.

В настоящем отчёте применяются термины, установленные СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и следующие сокращения:

**ГК** – государственный градостроительный кадастр.

**РГП** – регистр градостроительных проектов.

**СКТО (область)** – схема комплексной территориальной организации административной области.

**СКТО (район)** – схема комплексной территориальной организации административного района.

**ГП** – генеральный план.

**ДП** – детальный план.

**СП** – специальный проект.

**СО** – схема озеленения.

**СТ** – схема транспортная.

**ЭБД ГП** – электронный банк данных градостроительных проектов.

По данным РГП и государственной информационно-аналитической системы госзакупок в 2023 году на территории Республики Беларусь была начата разработка 68 градостроительных проектов общего, специального и детального планирования: генеральных планов – 22, детальных планов – 20, совмещенных генеральных планов с детальным планом – 1, схем комплексной территориальной организации районов – 10, специальных проектов – 15, в том числе схем озеленения – 8.

В разрезе областей по количеству разрабатываемых градостроительных проектов за 2023 год лидирует Минская область – 19, затем Брестская область – 18, Могилевская – 11, Гродненская – 9, Витебская – 7, Гомельская – 4.

Градостроительный проект специального планирования «Схема комплексного развития туристской инфраструктуры региона «Беловежская пуца» включает территории, расположенные в двух областях – Брестская и Гродненская.

Вышеперечисленные градостроительные проекты включены в базу данных РГП. В ЭБД ГП они будут включены и зарегистрированы после их утверждения заказчиком.

Ниже представлены графики динамики разработки проектов по видам градостроительной документации, созданные на основе данных из РГП по состоянию на 09.11.2023 года. График на рисунке 1 показывает рост в разработке СКТО районов и тенденцию снижения разработки генеральных планов. Количество разрабатываемых в 2023 году детальных планов соответствует показателям 2011-2013гг.

Начиная с 2019 года положительную тенденцию к росту имеет график разработки проектов специального планирования (рисунок 3).

Лидерами в разработке генеральных планов являются Минская, Витебская и Брестская области. Наименьшее количество разработанных генеральных планов – в Гродненской, Могилевской и Гомельской областях (рисунок 4).

Количество схем комплексной территориальной организации (СКТО) показывает динамику разработок данного градостроительного документа по областям (рисунок 5). Исходя из данных графика, наибольшее количество разрабатываемых в 2023г. СКТО по районам Витебской, Могилевской и Гомельской областей.

Из динамики разработки детальных планов (рисунок 6) можно отметить наибольшее количество разработок в Минской области.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» с 2018 года началась разработка градостроительных проектов «Схем озелененных территорий общего пользования». Наибольшее количество таких проектов разрабатывается в Брестской и Минской областях (рисунок 7).

Рисунок 1. Динамика разработки градостроительных проектов общего планирования

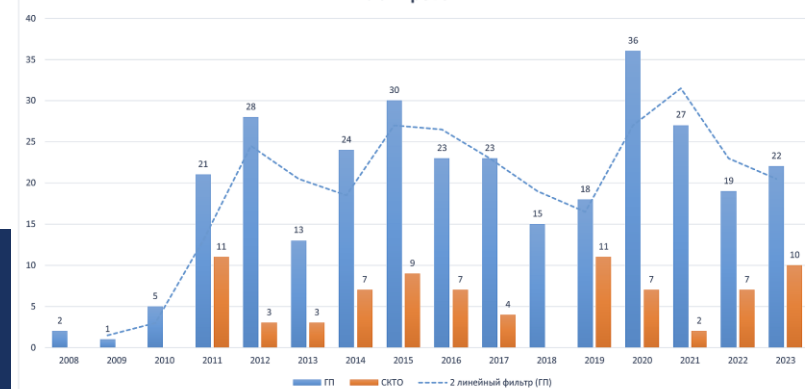
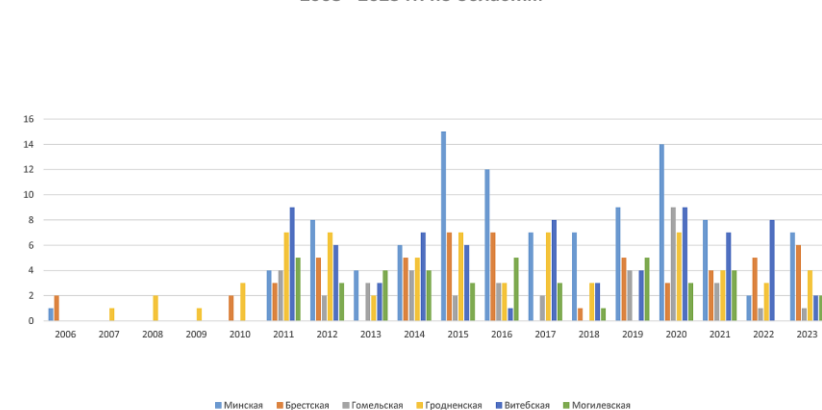
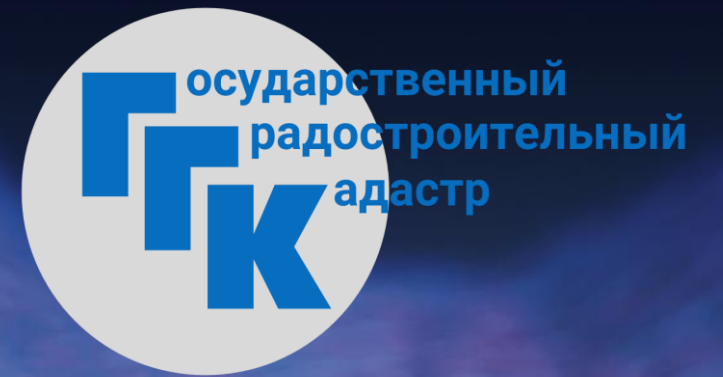


Рисунок 4. Количество генеральных планов за период 2008 - 2023 гг. по областям







У П «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**